

Tabuľka 1

Rok	Dlžná suma	Splátky za rok	Splatený úrok za rok	Celková suma (splátka+úrok)	Celk. platba úroku „Cena pôžičky“
1	400 000	100 000	21 700	121 700	21 700
2	300 000	100 000	15 500	115 500	37 200
3	200 000	100 000	9 300	109 300	46 500
4	100 000	100 000	3 100	103 100	49 600
	0				
<b>Spolu €:</b>		400 000	49 600	449 600	49 600

Príklad „ceny“ pôžičky, pri súčasnom bežnom 6,2 % úroku. Ako sa naše predstavy môžu líšiť od skutočnosti? **Pôžička 400 tis. na 4 roky pri 6,2 % úrokovej sadzby: Cena pôžičky=12,4 % pôžičky.**

Tabuľka 2

Rok	Dlžná suma	Splátky za rok	Splatený úrok za rok	Celková suma (splátka+úrok)	Celk. platba úroku „Cena pôžičky“
1	400 000	0	24 800,00	24 800,00	24 800
2	400 000	133 333,3	20 666,70	154 000,00	45 466,7
3	266 666,7	133 333,3	12 400,00	145 733,30	57 866,7
4	133 333,3	133 333,3	4 133,30	137 466,70	62 000
	0				
<b>Spolu:</b> *zaokrúhlené		400 000*	62 000	462 000	62 000

**Cena pôžičky=15,5 % pôžičky.** Pri odklade splátok sa „cena“ pôžičky zvýši v našom príklade o 12 400 €, (o 3,1 %) čo je na zváženie.